

El Propietario no me Rentará. ¿Qué puedo hacer?

He Sido Desalojado Antes

- ¡Diga la verdad en su solicitud!
- Los propietarios pueden ver en el internet todos sus desalojos en el pasado.
- No hay reglas acerca de cuánto tiempo en el pasado se puede ver.
- Si usted fue desalojado debido a circunstancias que ahora han cambiado, asegúrese de decir a los potenciales propietarios cómo los cambios en su vida le permitirán ser un buen inquilino.
- Explique cómo puede ser un buen inquilino y merece una nueva oportunidad.

Gané mi caso de desalojo y este fue desestimado

- Obtenga una copia del “Fallo” para mostrar al potencial propietario que el caso de desalojo fue desestimado.

¿Puedo Obtener Mi Registro del Internet?

- Solamente si fue desestimado.
- El Condado de Hamilton tiene un formulario de la Secretaría de Cortes en la Sala 115 del Palacio de Justicia ubicado entre las calles Court y Main.
- La Secretaría programará una audiencia ante un magistrado y usted tendrá una oportunidad de explicar por qué su registro debería ser eliminado.
- Su ex propietario puede asistir a la audiencia.
- Advertencia: Hay un buen chance de que será denegado.

Le Debo Dinero a Duke

- Llame a la Agencia de Acción Comunitaria al (513) 569-1840 para programar una cita para conversar sobre planes de pagos.
- Usted también puede contactar a Duke Energy directamente para tratar de establecer un plan de pago.
- Si usted no puede costear un plan de pago, usted puede solicitar por bancarrota, limpiar la deuda, y comenzar de nuevo.
- Llame al Servicio de Referencia de Abogados (vea abajo), por abogados de bancarrota en su área.

Ex Propietarios Reclaman Que Les Debo Dinero

Yo estoy de acuerdo que les debo, pero necesito tiempo para pagar:

- Pídale a su ex propietario una declaración de lo que debe.
- Ofrezca entablar un plan de pago.
- Obtenga y guarde recibos por cualquier dinero que pague.

No estoy de acuerdo, pero los registros de la corte muestran que él tiene una sentencia en contra mía:

- Aunque usted no esté de acuerdo, la sentencia quiere decir que usted debe dinero. Usted deberá pagar a menos que sea descargado en bancarrota.

Estoy en desacuerdo pero el ex propietario está diciendo a los nuevos propietarios que yo le debo dinero:

- Dígale al propietario que usted no debe el dinero y muéstrelle sus recibos de renta.

Tengo Antecedentes Penales

Expurgación de Antecedentes

Algunas condenas penales en Ohio pueden ser selladas y Ayuda Legal podría ayudar. Llame a Ayuda Legal para si usted calificaría para ayuda con una expurgación.

Mis condenas no pueden ser expurgadas

Muestre a los potenciales propietarios como su vida es diferente ahora y por qué usted puede ser un buen inquilino. Liste referencias como un líder de fe u otros a quienes el potencial nuevo propietario podría llamar. Explíquelo por qué merece otra oportunidad.

Características Comunes de Vivienda Pública & Vivienda HUD

- Usted debe proporcionar prueba de sus ingresos cuando solicita – y en cualquier momento en que sus ingresos o situación familiar cambie.
- Renta más el costo estimado de servicios públicos no es más del 30% de los ingresos del hogar.
- Algunos edificios incluyen los servicios públicos en la renta. Si usted es responsable de pagar por servicios públicos, su renta será menos.
- Si usted necesita un apartamento accesible debido a una discapacidad, el propietario debe ofrecerle uno si está disponible.
- Usted puede ser desalojado solamente por violaciones serias del contrato – tales como no pagar renta, drogas y otros delitos, compartir su casa con personas que no están en el contrato.

Si su solicitud por vivienda Pública o vivienda HUD es denegada, usted tiene derecho a una audiencia informal para disputar la negación.

Solicite por una audiencia tan pronto como reciba la carta de denegación.

Solicitando Por Vivienda Subsidiada

Cuando usted vive en “Vivienda Subsidiada” el gobierno paga parte de su renta.

Su parte de la renta es usualmente no más del 30% del total o renta de “mercado.”

Vivienda Pública

En vivienda Pública su propietario es la “autoridad de vivienda.” Cada condado tiene su propia autoridad de vivienda.

- La mayoría de apartamentos de vivienda están en complejos grandes. Ejemplos en el Condado de Hamilton incluyen Winton Terrace y Millvale.
- Hay también casas en “lugares diseminados” los cuales incluyen edificios más pequeños y viviendas unifamiliares.
- Algunos edificios de viviendas públicas son para inquilinos ancianos y discapacitados.

Obstáculos en la Solicitud

- Su solicitud puede ser negada debido a un antecedente penal, incluyendo condenas de drogas, delitos violentos, y ofensas sexuales.
- Usted también puede ser denegado si ha sido desalojado de una vivienda pública por drogas.
- Usted también puede ser denegado si ha sido desalojado de una vivienda pública por cualquier razón en el pasado.
- Si su solicitud es denegada, usted tiene un derecho a apelar la negación. Solicite por una audiencia inmediatamente.

¿Cómo Solicitar por Vivienda CMHA?

Llame al (513) 421-2642

Las solicitudes son aceptadas en la oficina de contrato de CMHA, 1635 Western Ave., de 8:00am – 4:30pm, de lunes a viernes.

Sección 8 Basado en Proyecto “Vivienda HUD”

Basado en Proyecto o vivienda “HUD,” un propietario privado tiene un contrato con el gobierno federal (HUD) para proveer vivienda subsidiada.

- Hay numerosos propietarios basados en proyecto. Estos incluyen grandes complejos como Villages at Rool Hill y Brickstone Management.